



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 октября 2024 г. № 2785-р

МОСКВА

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в план мероприятий по строительству в Темрюкском районе (Краснодарский край) перевалочного комплекса аммиака и минеральных удобрений, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2023 г. № 452-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2023, № 10, ст. 1731).

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Правительства
Российской Федерации
от 8 октября 2024 г. № 2785-р

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в план мероприятий по строительству
в Темрюкском районе (Краснодарский край)
перевалочного комплекса аммиака и минеральных удобрений**

Изложить план мероприятий по строительству в Темрюкском районе (Краснодарский край) перевалочного комплекса аммиака и минеральных удобрений в следующей редакции:

"УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Российской Федерации
от 22 февраля 2023 г. № 452-р
(в редакции распоряжения
Правительства Российской Федерации
от 8 октября 2024 г. № 2785-р)

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по строительству в Темрюкском районе (Краснодарский край)
перевалочного комплекса аммиака и минеральных удобрений

Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, участник реализации мероприятия
I. Общие вопросы		
1. Включение проекта "Строительство в Темрюкском районе (Краснодарский край) перевалочного комплекса аммиака и минеральных удобрений" в план мероприятий ("дорожную карту") по развитию транспортно-логистического коридора в Азово-Черноморском направлении, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2022 г. № 3928-р	декабрь 2024 г.	Минтранс России, Росморречфлот
2. Включение проекта "Строительство в Темрюкском районе (Краснодарский край) перевалочного комплекса аммиака и минеральных удобрений" в национальный проект "Эффективная транспортная система"	декабрь 2024 г.	Минтранс России, Росморречфлот

Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, участник реализации мероприятия
3. Включение проекта "Строительство в Темрюкском районе (Краснодарский край) перевалочного комплекса аммиака и минеральных удобрений" в реестр стратегических инвестиционных проектов, реализуемых на территории Краснодарского края	октябрь 2024 г.	администрация Краснодарского края, акционерное общество "Тольяттиазот"
4. Выдача заключений государственной экологической экспертизы в случае наличия оснований для отнесения объектов перевалочного комплекса аммиака и минеральных удобрений в Темрюкском районе (Краснодарский край) (далее - перевалочный комплекс) к объектам государственной экологической экспертизы федерального уровня в соответствии со статьей 11 Федерального закона "Об экологической экспертизе"	в течение периода строительства перевалочного комплекса	Росприроднадзор, акционерное общество "Тольяттиазот"
II. Земельно-имущественные вопросы		
5. Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок с кадастровым номером 23:30:0000000:37 (заключение дополнительного соглашения к договору аренды), направление в орган регистрации прав заявления и документов для осуществления государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды, государственная регистрация	октябрь 2024 г.	администрация Краснодарского края, акционерное общество "Тольяттиазот", Росреестр
6. Выдача градостроительных планов земельных участков по заявлениям акционерного общества "Тольяттиазот"	декабрь 2024 г.	администрация муниципального образования Темрюкский район, акционерное общество "Тольяттиазот"

Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, участник реализации мероприятия
7. Перевод земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0601000:30, 23:30:0601000:34, 23:30:0601000:35, 23:30:0601000:31, 23:30:0601000:32, 23:30:0601000:45, 23:30:0601000:343, 23:30:0601000:33, 23:30:0601000:58, 23:30:0601000:68, 23:30:0601000:3008, 23:30:0601000:285, 23:30:0601000:4950, предусмотренных документацией по планировке территории, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	ноябрь 2024 г.	акционерное общество "Тольяттиазот", администрация Краснодарского края
8. Перевод земельных участков, не указанных в пункте 7 настоящего плана, необходимых для размещения перевалочного комплекса, предусмотренных документацией по планировке территории, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	декабрь 2026 г.	администрация Краснодарского края, акционерное общество "Тольяттиазот"
III. Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования и железнодорожные пути необщего пользования (2 этап)		
9. Исполнение договора о порядке взаимодействия по определению условий примыкания (технологического присоединения) к инфраструктуре железнодорожного транспорта общего пользования открытого акционерного общества "Российские железные дороги" и согласование проектной документации (включая получение заключения негосударственной экспертизы проектной документации)	сентябрь 2025 г.	акционерное общество "Тольяттиазот", открытое акционерное общество "Российские железные дороги"
10. Выдача разрешений на строительство линейных объектов капитального строительства, а также сопутствующих объектов капитального строительства, не являющихся линейными	ноябрь 2025 г.	администрация муниципального образования Темрюкский район

Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, участник реализации мероприятия
11. Определение источника финансирования строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования открытого акционерного общества "Российские железные дороги" в рамках исполнения договора о порядке взаимодействия по определению условий примыкания (технологического присоединения) к инфраструктуре железнодорожного транспорта общего пользования открытого акционерного общества "Российские железные дороги"	декабрь 2025 г.	акционерное общество "Тольяттиазот", открытое акционерное общество "Российские железные дороги"
12. По итогам выполнения пункта 11 настоящего плана заключение договора о реализации проекта примыкания железнодорожных путей необщего пользования акционерного общества "Тольяттиазот" к инфраструктуре железнодорожного транспорта общего пользования открытого акционерного общества "Российские железные дороги"	февраль 2026 г.	акционерное общество "Тольяттиазот", открытое акционерное общество "Российские железные дороги"
13. Ввод в эксплуатацию железнодорожных путей необщего пользования акционерного общества "Тольяттиазот" (на период строительства)	ноябрь 2026 г.	Росжелдор, акционерное общество "Тольяттиазот"
14. Внесение изменений в договор на подачу и уборку вагонов на строящиеся железнодорожные пути необщего пользования акционерного общества "Тольяттиазот" локомотивным парком и локомотивными бригадами открытого акционерного общества "Российские железные дороги" по железнодорожным путям необщего пользования акционерного общества "Тольяттиазот" на участке от станции Вышестеблиевская до станции Тольяттиазот	в течение месяца после выполнения пункта 13 настоящего плана	акционерное общество "Тольяттиазот", открытое акционерное общество "Российские железные дороги"
15. Выполнение строительно-монтажных работ и ввод в эксплуатацию инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования открытого акционерного общества "Российские железные дороги" на основании договора о реализации проекта примыкания железнодорожных путей необщего пользования акционерного общества "Тольяттиазот" к инфраструктуре железнодорожного транспорта общего пользования открытого акционерного общества "Российские железные дороги"	декабрь 2026 г.	акционерное общество "Тольяттиазот", открытое акционерное общество "Российские железные дороги"

Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, участник реализации мероприятия
16. Прием в постоянную эксплуатацию железнодорожных путей необщего пользования акционерного общества "Тольяттиазот"	ноябрь 2027 г.	Росжелдор, акционерное общество "Тольяттиазот", открытое акционерное общество "Российские железные дороги"
17. Заключение договора на эксплуатацию железнодорожных путей необщего пользования акционерного общества "Тольяттиазот"	в течение месяца после выполнения пункта 16 настоящего плана	акционерное общество "Тольяттиазот", открытое акционерное общество "Российские железные дороги"
18. Направление в орган регистрации заявлений и документов для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на введенный в эксплуатацию линейный объект, государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав	в течение месяца после выполнения пункта 16 настоящего плана	администрация муниципального образования Темрюкский район, акционерное общество "Тольяттиазот", Росреестр
IV. Строительство перевалочного комплекса		
Этап 1. Склад жидкого аммиака. Этап 2. Технологическая эстакада трубопроводов		
19. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий на предмет возможности выдачи заключений о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации	декабрь 2024 г.	Ростехнадзор

Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, участник реализации мероприятия
20. Рассмотрение материалов (документов) на предмет возможности выдачи заключения государственной экологической экспертизы проектной документации объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации	декабрь 2024 г.	Росприроднадзор
21. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации	декабрь 2024 г.	администрация муниципального образования Темрюкский район, Минстрой России
22. Направление в орган регистрации прав разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию для обеспечения государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на введенный в эксплуатацию объект капитального строительства, государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав	декабрь 2024 г.	администрация муниципального образования Темрюкский район, Росреестр
23. Рассмотрение материалов (документов) на предмет возможности регистрации опасных производственных объектов в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации после получения заявления и необходимых материалов (документов) от заявителя	декабрь 2024 г.	Ростехнадзор
24. Рассмотрение материалов (документов) на предмет возможности внесения изменений в ранее выданные лицензии на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности в соответствии с законодательством Российской Федерации после получения заявления и необходимых материалов (документов) от заявителя	декабрь 2024 г.	Ростехнадзор

Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, участник реализации мероприятия
Этап 3. Гидротехнические сооружения		
25. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий на предмет возможности выдачи заключений о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации	декабрь 2024 г.	Ростехнадзор
26. Рассмотрение материалов (документов) на предмет возможности выдачи заключения государственной экологической экспертизы проектной документации объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации	декабрь 2024 г.	Росприроднадзор
27. Рассмотрение материалов (документов) на предмет возможности выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации	декабрь 2024 г.	Росморречфлот, акционерное общество "Тольяттиазот"
28. Направление в орган регистрации прав разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию для обеспечения государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на введенный в эксплуатацию объект капитального строительства, государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав	декабрь 2024 г.	Росморречфлот, Росреестр
29. Рассмотрение материалов (документов) на предмет возможности регистрации опасных производственных объектов в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации после получения заявления и необходимых материалов (документов) от заявителя	декабрь 2024 г.	Ростехнадзор

Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, участник реализации мероприятия
30. Рассмотрение материалов (документов) на предмет возможности внесения изменений в ранее выданные лицензии на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности в соответствии с законодательством Российской Федерации после получения заявления и необходимых материалов (документов) от заявителя	декабрь 2024 г.	Ростехнадзор
Вторая очередь - увеличение перевалки до 3,5 млн. тонн аммиака в год. Этап 1. Изотермическое хранилище аммиака 3		
31. Рассмотрение материалов (документов) на предмет возможности выдачи заключения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства и результатов инженерных изысканий	декабрь 2024 г.	федеральное автономное учреждение "Главгосэкспертиза России", акционерное общество "Тольяттиазот"
32. Рассмотрение материалов (документов) на предмет возможности выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства	ноябрь 2024 г.	администрация муниципального образования Темрюкский район, акционерное общество "Тольяттиазот"
33. Рассмотрение материалов (документов) на предмет возможности выдачи санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии нормативов допустимых выбросов санитарным правилам в соответствии с законодательством Российской Федерации	апрель 2025 г.	Роспотребнадзор, акционерное общество "Тольяттиазот"
34. Согласование мероприятий по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух во время неблагоприятных метеорологических условий на период строительства	июнь 2025 г.	администрация Краснодарского края, акционерное общество "Тольяттиазот"

Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, участник реализации мероприятия
35. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий на предмет возможности выдачи заключений о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации	февраль 2026 г.	Ростехнадзор
36. Рассмотрение материалов (документов) на предмет возможности выдачи заключения государственной экологической экспертизы проектной документации объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации	февраль 2026 г.	Росприроднадзор
37. Рассмотрение материалов на предмет возможности выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации	февраль 2026 г.	администрация муниципального образования Темрюкский район, акционерное общество "Тольяттиазот"
38. Направление в орган регистрации прав разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию для обеспечения государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на введенный в эксплуатацию объект капитального строительства, государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав	февраль 2026 г.	администрация Краснодарского края, Росреестр
39. Рассмотрение материалов (документов) на предмет возможности регистрации опасных производственных объектов в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации после получения заявления и необходимых материалов (документов) от заявителя	февраль 2026 г.	Ростехнадзор

Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, участник реализации мероприятия
<p>40. Рассмотрение материалов (документов) на предмет возможности внесения изменений в ранее выданные лицензии на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности в соответствии с законодательством Российской Федерации после получения заявления и необходимых материалов (документов) от заявителя</p> <p style="text-align: center;">Третья очередь - перевалка сыпучих продуктов. Этап 1. Склад карбамида</p>	февраль 2026 г.	Ростехнадзор
<p>41. Рассмотрение возможности принятия решения об установлении санитарно-защитной зоны в соответствии с законодательством Российской Федерации и направление в публично-правовую компанию "Роскадастр" документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границе санитарно-защитной зоны</p>	сентябрь 2025 г.	Роспотребнадзор, акционерное общество "Тольяттиазот"
<p>42. Внесение сведений об установлении санитарно-защитной зоны в Единый государственный реестр недвижимости (включая описание местоположения границ зоны и ограничения использования земельных участков и объектов строительства, расположенных в границах такой зоны)</p>	октябрь 2025 г.	публично-правовая компания "Роскадастр"
<p>43. Рассмотрение материалов (документов) на предмет возможности выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства</p>	декабрь 2025 г.	администрация муниципального образования Темрюкский район, акционерное общество "Тольяттиазот"
<p>44. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий на предмет возможности выдачи заключений о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	июль 2026 г.	Ростехнадзор

Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, участник реализации мероприятия
45. Рассмотрение материалов (документов) на предмет возможности выдачи заключения государственной экологической экспертизы проектной документации объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации	июль 2026 г.	Росприроднадзор
46. Рассмотрение материалов (документов) на предмет возможности выдачи санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии нормативов допустимых выбросов санитарным правилам в соответствии с законодательством Российской Федерации	апрель 2026 г.	Роспотребнадзор, акционерное общество "Тольяттиазот"
47. Согласование мероприятий по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух во время неблагоприятных метеорологических условий на период строительства	июнь 2026 г.	администрация Краснодарского края, акционерное общество "Тольяттиазот"
48. Рассмотрение материалов (документов) на предмет возможности выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации	октябрь 2026 г.	администрация муниципального образования Темрюкский район, акционерное общество "Тольяттиазот"
49. Направление в орган регистрации прав разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию для обеспечения государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на введенный в эксплуатацию объект капитального строительства, государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав	декабрь 2026 г.	администрация Краснодарского края, Росреестр

Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, участник реализации мероприятия
50. Рассмотрение материалов (документов) на предмет возможности регистрации опасных производственных объектов в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации после получения заявления и необходимых материалов (документов) от заявителя	декабрь 2026 г.	Ростехнадзор
51. Рассмотрение материалов (документов) на предмет возможности внесения изменений в ранее выданные лицензии на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности в соответствии с законодательством Российской Федерации после получения заявления и необходимых материалов (документов) от заявителя	декабрь 2026 г.	Ростехнадзор
Подстанция 110 кВ "Тольяттиазот", воздушная линия 110 кВ Вышестеблиевская - Тольяттиазот		
52. Направление в орган регистрации прав разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию для обеспечения государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на введенный в эксплуатацию объект капитального строительства, государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав	октябрь 2024 г.	администрация муниципального образования Темрюкский район, Росреестр
Сети электроснабжения. Подстанция ПС 110/10. Комплектные трансформаторные подстанции 10/0,4		
53. Рассмотрение материалов (документов) на предмет возможности выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	декабрь 2024 г.	администрация муниципального образования Темрюкский район, акционерное общество "Тольяттиазот"

Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, участник реализации мероприятия
54. Направление в орган регистрации прав разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию для обеспечения государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на введенный в эксплуатацию объект капитального строительства, государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав	декабрь 2024 г.	администрация муниципального образования Темрюкский район, Росреестр
Этап 4. Морской пункт пропуска через государственную границу Российской Федерации Тамань		
55. Проведение заседания межведомственной комиссии по проверке соответствия морского пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации Тамань на территории перевалочного комплекса проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации	в течение 30 календарных дней после получения информации от акционерного общества "Тольяттиазот" о завершении строительно-монтажных работ и получении разрешения на ввод в эксплуатацию соответствующих объектов	Минтранс России, акционерное общество "Тольяттиазот"
56. Издание приказа Минтранса России об открытии морского пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации Тамань	в течение 90 календарных дней после исполнения пункта 55 настоящего плана	Минтранс России

Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, участник реализации мероприятия
57. Направление в орган регистрации прав разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию для обеспечения государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на введенный в эксплуатацию объект капитального строительства, государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав	декабрь 2024 г.	администрация муниципального образования Темрюкский район, акционерное общество "Тольяттиазот", Росреестр
Блочно-модульная водогрейная газодизельная котельная БМКГд-12,5 МВт. Насосная станция		
58. Рассмотрение материалов (документов) на предмет возможности выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с законодательством Российской Федерации	декабрь 2024 г.	администрация муниципального образования Темрюкский район, акционерное общество "Тольяттиазот"
59. Направление в орган регистрации прав разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию для обеспечения государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на введенный в эксплуатацию объект капитального строительства, государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав	декабрь 2024 г.	администрация Краснодарского края, Росреестр
Локальные очистные сооружения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков		
60. Рассмотрение материалов (документов) на предмет возможности выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с законодательством Российской Федерации	декабрь 2024 г.	администрация муниципального образования Темрюкский район, акционерное общество "Тольяттиазот"

Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, участник реализации мероприятия
<p>61. Направление в орган регистрации прав разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию для обеспечения государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на введенный в эксплуатацию объект капитального строительства, государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав</p> <p style="text-align: center;">Административно-производственный корпус с организацией пожарного депо</p>	декабрь 2024 г.	администрация Краснодарского края, Росреестр
<p>62. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий на предмет возможности выдачи заключений о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	декабрь 2024 г.	Ростехнадзор
<p>63. Рассмотрение материалов (документов) на предмет возможности выдачи заключения государственной экологической экспертизы проектной документации объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	декабрь 2024 г.	Росприроднадзор
<p>64. Рассмотрение материалов (документов) на предмет возможности выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	декабрь 2024 г.	администрация муниципального образования Темрюкский район, акционерное общество "Тольяттиазот"

Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, участник реализации мероприятия
65. Направление в орган регистрации прав разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию для обеспечения государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на введенный в эксплуатацию объект капитального строительства, государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав	декабрь 2024 г.	администрация Краснодарского края, Росреестр".